

THÔNG BÁO

Về việc tìm đối tác hợp tác theo hình thức Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) thực hiện Dự án trồng 64,3676 ha chuỗi cây mô ứng dụng công nghệ cao tại khu vực Xà Bang thuộc Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa, thời gian 05 năm

Kính gửi: Các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu và đủ năng lực hợp tác.

Căn cứ Luật Đầu tư và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành có liên quan;

Căn cứ Chỉ thị số 20/CT.HĐQTCSVN ngày 15/01/2026 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc triển khai thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026;

Căn cứ các chủ trương, chỉ đạo của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về triển khai nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao;

Căn cứ Tờ trình số 321/TTr-CSBR ngày 08/4/2026 của Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa về việc xin phê duyệt chủ trương hợp tác liên kết trồng 64,3676 ha chuỗi cây mô ứng dụng công nghệ cao tại khu vực Xà Bang thuộc Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa, thời gian 05 năm;

Căn cứ Nghị Quyết số 232/NQ-HĐQTCSBR ngày 09/4/2026 về việc phê duyệt chủ trương hợp tác liên kết trồng 64,3676 ha chuỗi cây mô ứng dụng công nghệ cao tại khu vực Xà Bang thuộc Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa, thời gian 05 năm;

Để có cơ sở lựa chọn đối tác có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm, công nghệ, thị trường tiêu thụ và khả năng tổ chức thực hiện, Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa thông báo tìm đối tác hợp tác theo hình thức Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) để nghiên cứu, đàm phán và hoàn thiện phương án hợp tác thực hiện Dự án nêu trên, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về dự án, phương án hợp tác

– Tên dự án: Dự án trồng 64,3676 ha chuỗi cây mô ứng dụng công nghệ cao tại khu vực Xà Bang thuộc Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa.

– Địa điểm thực hiện: tại các lô 41 + 42 + 64 + 84 thuộc đội sản xuất Đội 1, khu vực Xà Bang - Công ty CP cao su Bà Rịa tại trên xã Châu Đức, TP.HCM.

– Quy mô dự án: 64,3676 ha; trong đó diện tích trồng chuỗi là 57 ha và diện tích xây dựng cơ sở hạ tầng, kho tàng, hạng mục phụ trợ là 7,3676 ha.

- Thời gian thực hiện dự kiến: 05 năm, kể từ thời điểm ký kết hợp đồng BCC.
- Tổng mức đầu tư năm thứ nhất (2026): 35.874 triệu đồng; giai đoạn 2027 - 2031: 112.542 triệu đồng.
- Sản phẩm chính: Chuối cây mô Cavendish hoặc chuối kháng; thị trường tiêu thụ dự kiến là xuất khẩu.

2. Hình thức hợp tác và nguyên tắc lựa chọn đối tác

- Hình thức hợp tác: Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC); không thành lập pháp nhân mới.
- Nguyên tắc lựa chọn: công khai, minh bạch, đúng thẩm quyền, bảo đảm hiệu quả đầu tư, phù hợp quy định pháp luật, quy định của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và quy chế quản lý nội bộ của Công ty.
- Thông báo này là cơ sở để tiếp nhận hồ sơ đề xuất hợp tác, đánh giá năng lực và tổ chức đàm phán; không phải là hồ sơ mời thầu và không làm phát sinh nghĩa vụ phải lựa chọn đối tác nếu hồ sơ tiếp nhận không đáp ứng yêu cầu.

3. Dự kiến nguyên tắc tham gia vốn và định hướng quyền lợi

- Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa dự kiến tham gia 10% tổng vốn đầu tư ban đầu, tương ứng 3.587,4 triệu đồng; giá trị tham gia được xác định trên cơ sở mặt bằng đất sạch và/hoặc hạ tầng hiện có, cùng nhân sự tham gia quản lý, giám sát dự án.
- Đối tác hợp tác dự kiến tham gia 90% tổng vốn đầu tư ban đầu, tương ứng 32.286,6 triệu đồng; chịu trách nhiệm bố trí vốn, chủ trì đầu tư, vận hành và tổ chức khai thác dự án.
- Lợi nhuận, quyền lợi, nghĩa vụ, cơ chế bảo đảm thực hiện hợp đồng, điều kiện bàn giao hạ tầng khi chấm dứt/hết hạn hợp đồng và các nội dung khác sẽ được cụ thể hóa trong hồ sơ đàm phán và hợp đồng BCC trên cơ sở phương án được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

4. Yêu cầu cơ bản đối với đối tác đăng ký hợp tác

- Có tư cách pháp lý đầy đủ, hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật.
- Có năng lực tài chính để tham gia góp vốn, đầu tư, vận hành và tổ chức khai thác dự án theo tỷ lệ dự kiến.
- Có kinh nghiệm trong lĩnh vực sản xuất nông nghiệp, chuối cây mô, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao hoặc lĩnh vực tương đương; có năng lực về kỹ thuật, công nghệ, quản trị sản xuất, nhân sự và thị trường tiêu thụ.
- Cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, tài chính, thuế, lao động và các quy định khác có liên quan.

5. Thành phần hồ sơ đề xuất hợp tác

- Văn bản đề nghị tham gia hợp tác theo hình thức BCC, nêu rõ thông tin doanh nghiệp, người đại diện, đầu mối liên hệ và cam kết tham gia.

– Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu pháp lý tương đương; hồ sơ chứng minh tư cách người đại diện theo pháp luật/người được ủy quyền.

– Hồ sơ chứng minh năng lực tài chính, kinh nghiệm, năng lực kỹ thuật, công nghệ, thị trường tiêu thụ và năng lực tổ chức thực hiện dự án.

– Đề xuất sơ bộ phương án hợp tác, cơ chế tổ chức thực hiện, giải pháp kỹ thuật, tiến độ triển khai, phương án tiêu thụ sản phẩm và các nội dung khác mà đối tác thấy cần thiết.

– Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm và phương thức tiếp nhận hồ sơ

– Thời gian phát hành/thông báo: kể từ ngày ký thông báo này.

– Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đề xuất hợp tác: 10 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 4 năm 2026.

– Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa (Phòng KHKD-XDCB), địa chỉ: QL 56, ấp Đức Trung, Xã Ngãi Giao, TP.HCM

– Phương thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu chính bảo đảm đến đúng địa chỉ tiếp nhận nêu trên. Hồ sơ đến sau thời điểm kết thúc tiếp nhận nêu tại Thông báo này được xem là không hợp lệ để đưa vào đợt xem xét này.

7. Tổ chức xem xét hồ sơ

– Sau thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ, Công ty sẽ tổ chức rà soát, đánh giá hồ sơ đề xuất hợp tác trên cơ sở nhu cầu thực tế của dự án, năng lực của đối tác và yêu cầu quản lý nội bộ của Công ty.

– Trường hợp cần thiết, Công ty sẽ mời các đối tác đáp ứng yêu cầu sơ bộ để làm rõ hồ sơ, trao đổi, đàm phán và hoàn thiện phương án hợp tác trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

– Việc lựa chọn đối tác chính thức chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan và được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định.

Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa trân trọng thông báo để các tổ chức, doanh nghiệp quan tâm biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát Công ty (để biết);
- Các phòng chức năng (để phối hợp);
- Lưu: VT, KHKD-XDCB.



Nguyễn Thái Bình